



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.06.2023

№ 1272

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 18.04.2023 № 4135:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1333 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0700001:2690, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево;
- в кадастровом квартале 59:32:0700001, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Башкултаево.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - «Строительство ВЛ 0.4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Башкултаево (4500081854)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не определен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, также согласно Приложения № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

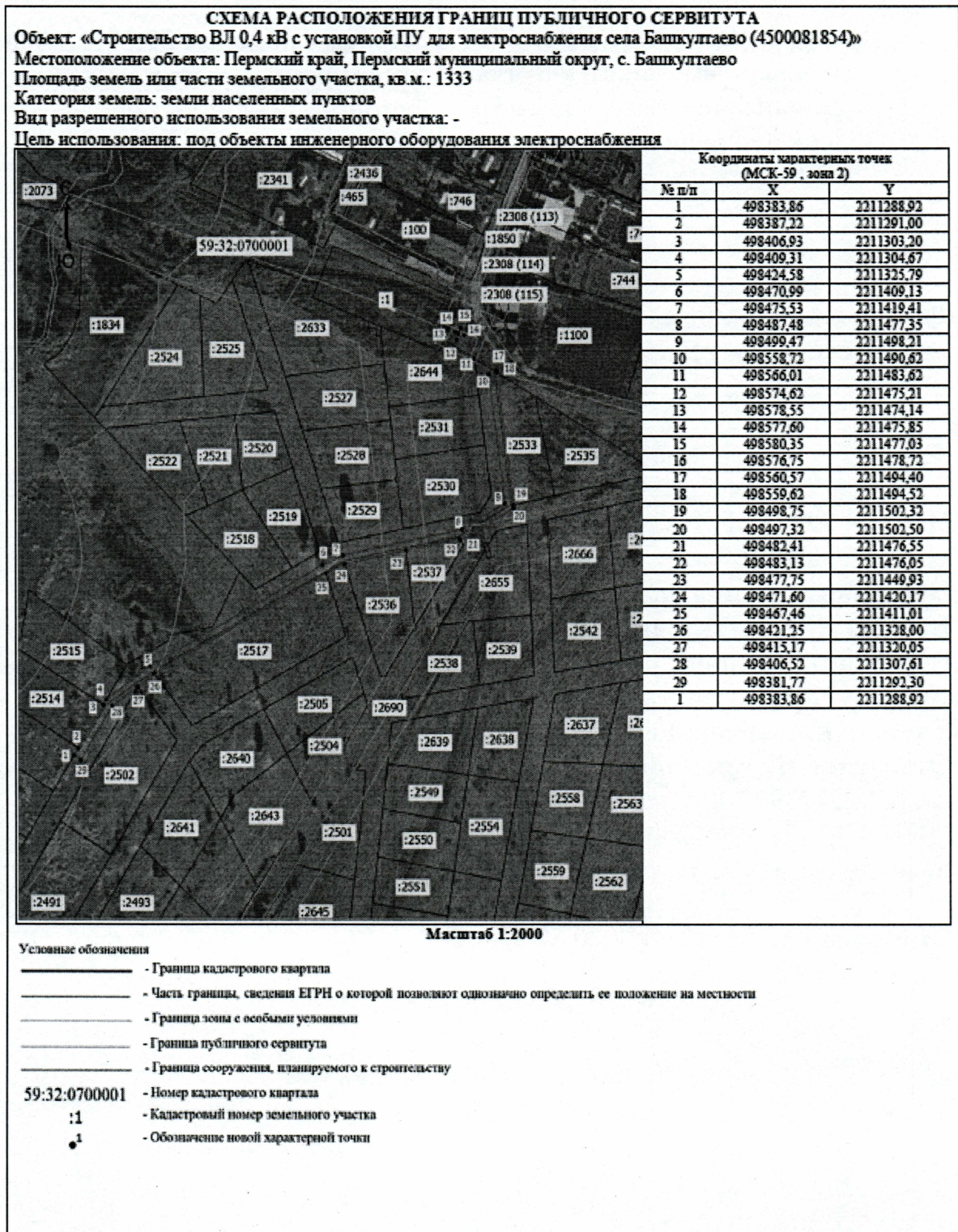
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 01.06.2023 № 1272



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0700001:2690**:
  - Площадь земельного участка – 47536 кв. м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1248 кв. м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 11 095 677,80 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 233,42 руб./кв. м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $1248 * 233,42 * 49 * 0,01\% = 1\,427,41$  рублей.
  
2. на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0700001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 85 кв. м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 96,95 руб./кв. м
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $85 * 96,95 * 49 * 0,01\% = 40,38$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1467,79 рублей (Одна тысяча четыреста шестьдесят семь рублей 38 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120